

8 июня 2022 год.

АКТ
РЕВИЗИИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СНТ

«ДРУЖБА» за период с 01.06.2021 года по 31.05.2022 года.

Ревизионная комиссия в составе председателя комиссии Смирновой Л.А. и членов ревизионной комиссии: Кононовой Е.К. и Николаевой Т.А. провела проверку финансовой и хозяйственной деятельности СНТ "ДРУЖБА" за период с 01 июня 2021 года по 31 мая 2022 года. Ведение бухгалтерского учета в СНТ "ДРУЖБА" осуществляется в соответствии с Российским Законодательством (п/п4, п.1 статьи Налогового Кодекса РФ) по упрощенной системе налогообложения. Учет ведется в электронном виде по специализированной программе "1С". Финансовая деятельность СНТ "ДРУЖБА" проверена сплошным методом.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности проведена по отчетам в электронной форме в программе 1С 7.7 и по документам, представленным к проверке:

1. Оборотно-сальдовая ведомость по всем счетам за период с 01.06.2021 по 31.05.2022 год
 2. Развернутая оборотно-сальдовая ведомость по сч. 60 и 76 (расчеты с поставщиками)
Наличие договоров о выполнении работ, актов выполненных работ и других первичных документов, за период с 01.06.2021 по 31.05.2022 год
 3. Развернутая оборотно-сальдовая ведомость по сч. 71 (Расчеты с подотчетными лицами). Проверка авансовых отчетов, за выше указанный период.
 4. Развернутая оборотно-сальдовая ведомость по сч. 70 (Расчеты по заработной плате). Приказы о приеме и увольнении сотрудников, трудовые договоры, договоры подряда, расчетно-платежные ведомости, за период с 01.06.2021 по 31.05.2022
 5. Развернутая оборотно-сальдовая ведомость по сч. 76 (Взаиморасчеты с садоводами). Карточки учета по садоводам, за проверяемый период.
 6. Карточка счета 51 (Расчетный счет) и банковские выписки.
 7. Карточка счета 50 (Касса) и кассовые документы.
 8. Смета на период с 01.06.2021 по 31.05.2022
 9. Проверка остатков в кассе
Постоянная "Доходная часть" СНТ "ДРУЖБА" формируется на базе членских взносов садоводов.
- В ходе проверки были выявлены следующие данные:

1. Учет расчетов с садоводами.

Ведется полный аналитический учет расчетов с садоводами по оплате электроэнергии и по членским взносам, а так же расходование имеющихся средств в соответствии с принятой общим собранием сметой.

1.1 Начисление взносов было осуществлено на основании размеров участков и составило в отчетный период с **01.06.2021 по 31.05.2022 19602 тыс.рублей**

1.2 Фактическое поступление денежных средств от садоводов за период с 01.06.2021 по 31.05.2022 г. составляет **19489,96 тыс. рублей,**

**ИТОГО долг по членским взносам за садоводами
(с учетом внесенных за следующий и предыдущий периоды)
составляет **112,04 тыс. рублей****

1.3 Расчеты по электроэнергии.

Оплачено товариществом по общему счетчику за потребленную электроэнергию в период с 01.06.2021 по 31.05.2022 **21447,6 тыс. рублей**

В том числе Расходы общей электроэнергии с 01.06.2021 по 31.05.2022 **848 тыс.рублей**

В том числе Оплачено садоводами в период с 01.06.2021 по 31.05.2022 **14230,59 тыс. рублей**

ИТОГО долг за садоводами по электроэнергии составляет **6369,01 тыс.рублей
и Является Дебиторской задолженностью, так как данная задолженность была оплачена из взносов садоводов.**

2. Учет доходов и расходов за период с 01.06.2021г по 31.05.2022г

2.1 ДОХОДЫ:

Денежный остаток в кассе и на расчетном счете на 01.06. 2021 составил	9062,64 тыс. рублей
Получено средств от садоводов с 01.06.2021 по 31.05.2022 членских взносов	19489,96 тыс. рублей
Получено средств от садоводов на погашение расходов по электроэнергии за период с 01,06,2021 по 31,05,2022	14230,59 тыс. рублей
Целевые взносы	2 тыс.рублей
Полученные средства от договоров аренды земли торговыми точками	706,3 тыс.рублей
Получение от садоводов на возмещение	

газовых баллонов	259,67 тыс. рублей
ИТОГО:	43751,78 тыс. рублей
2.2 РАСХОДЫ:	
ОПЛАТА ОРГАНИЗАЦИЯМ ПОСТАВЩИКАМ:	
- Услуги Мосэнергосбыта	21447,59 тыс. рублей
- Ремонт Дорог (ИП "Манукян А.Г" и ИП Гусев, ТЭК НН)	3479,87 тыс.рублей
- Контейнеры для ТБО	35,00 тыс.рублей
-Работы по замене насоса ООО "Профбурвод"	130,00 тыс.рублей
- Управленческие расходы (видеосвязь, типографские услуги, услуги связи, услуги поддержки интернета, 1С, Програмное обеспечение, почтовые услуги, нотариальные и прочее)	261,6 тыс. рублей
- Приобретение различных материалов(вентили, контакты, клавиатура, роутер, инструменты, Канцтовары, бензин и прочее)	334,3 тыс.рублей
-Приобретение Котла отопления, его установка и наладка (Газкомплект Плюс)	63,1 тыс. рублей
- Вывоз мусора (Договор "Экопромсервис") Было оплачено на 997,7 тыс.рублей больше, чем в прошлом сезоне тыс.рублей	3257,7
- Охрана территории (ЧОО "Гром")	262,9 тыс.рублей
- Снабжение газовыми баллонами (Пушкинская ГРС) приобретение по заданию садоводов	257,9 тыс. рублей
- Услуги банка	112,3 тыс. рублей
ИТОГО :	29642,2тыс. рублей

Заработная плата

- заработная плата сотрудников
(в том числе оплата работников по
гражданско-правовым договорам багоустройство, охрану
в зимний период, аренду автомобиля, уборка снега, мусора

и прочее)	3718,8 тыс. рублей
Налоги	
- НДФЛ	405,3 тыс.рублей
- Налоги с фонда заработной платы	904,5 тыс. рублей
- Налоги на воду, землю и усн	251,4 тыс. рублей
ИТОГО:	5 280 тыс.рублей

О фактические затраты за период с 01 июня 2021года по 31мая 2022года составили 34922,2 тыс. рублей
Статок денежных средств СНТ "ДРУЖБА" на 01июня 2022года составляет 8829,5 тыс.рублей

В ходе проверки комиссия установила:

- В связи с тем, что документы для проверки, были представлены без привязки к разделам Сметы расходов (это касается гражданско-правовых договоров с физическими лицами), ревизионная комиссия была вынуждена свой отчет так же составить без привязки к статьям Сметы расходов.
 - Тем не менее, были проверены все документы по факту использования средств и их отражение в бухгалтерской отчетности.
 - Учет расходования денежных средств ведется достоверно в полном объеме, с приложением необходимых первичных документов.
 - Достоверно формируется полная информация о начислении и выплате заработной платы работникам СНТ "ДРУЖБА"
 - Перечисление налогов на ФОТ производится своевременно, налоговая отчетность сдается во время.
 - Кассовая книга ведется с учетом требований п.4 ст.346.11 НК РФ по форме №КО-4, согласно постановлению №88 от 18.08.98.
 - В оформлении авансовых отчетов нарушений не найдено.
 - Все материальные затраты подтверждены документами.
- Однако по результатам проверки ревизионная комиссия рекомендует:
- Обратить внимание на оформление договоров с поставщиками работ и услуг, с обязательным экономическим обоснованием выбора исполнителя.
 - Продолжить работу штатному юристу по проверке оформлений трудовых, гражданско-правовых и срочных договоров на правильность их оформления, в целях недопущения штрафных санкций согласно статьям ТК РФ, так как в договорах с сотрудниками не определена в часах рабочая неделя, особенно это касается совместителей, из договоров не понятно, когда и в какие часы по каким договорам выполняются те или иные работы.
 - Вторично обращаем внимание на оформление договоров аренды и полноту сведений об арендаторах. Рекомендуем составить план размещения торговых точек на торговой площади с расценками за кв. м. , дать экономическое обоснование расценок арендной платы земель под торговлей.
 - Исходя из протоколов заседаний членов правления, опять есть замечания по работе членов правления. Члены правления не обеспечивают контроль за

выполнением сметы, не участвуют в приемки выполненных работ. работа по открытию аптеки на торговой площади в летний период была провалена. Из вышеизложенного, а так же из протоколов заседаний членов правления, можно сделать вывод, что увеличение количества членов правления, не привело к улучшению работы правления, которое в очередной раз возлагает на председателя решение всех задач.

Проведенная проверка позволяет сделать следующие выводы:

Финансово-хозяйственная деятельность Администрации во главе с председателем позволила выполнить возложенные на СНТ задачи, несмотря на большую задолженность садоводов по взносам и оплате электроэнергии.

Постатейная проверка сметы расходов не выявила превышения установленных сметой параметров и соответствует бухгалтерскому учету.

Превышения производственных затрат в целом по утвержденной смете расходов, не установлено.


При проверке кассы излишков и недостач не обнаружено.

-В соответствии с п.7 ст.3 нового закона 217 ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества", вступившего в силу 01.01.2019года, рекомендуем продолжить работу по переходу на безналичные расчеты по взносам и электроэнергии, с последующим предоставлением квитанций в бухгалтерию;

-Денежные средства исползованы в рамках показателей утвержденной сметы расходов на период 06.2021г -31.05.2022г

- Рекомендуем признать работу правления за отчетный период с 01.06.2021 по 31.05.2022 удовлетворительной, а анализ финансово- хозяйственной деятельности показал, что членские взносы на последующий плановый период не требуют увеличения.

Председатель ревизионной комиссии


Смирнова Л.А.

Члены ревизионной комиссии:


Николаева Т.А.


Кононова Е.К.