

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

« ДРУЖБА »

Проект ФЭО сметы на 2022-2023 год

	Общий остаток на 01.06.2022 г.	8829557,00
№ п.п.	Наименование статей прихода	Сумма руб. в год
1	Общая сумма квадратных метров по участкам(согласно кад.карте и документов садоводов) Площадь участков - 991200,90	991200,90
2	Цена 1 кв. метра	18.75
	п. 1,2 Принцип расчета взносов отражен в уставе, изменения в который принимается на общем собрании членов товарищества. Пример расчета членского взноса, размер участка 8 соток: $18.75 \times 800 = 15000$ рублей	
3	Планируемый сбор членских взносов в СНТ "Дружба"	18585017,00
4	По договору: взносы СНТ "Первомайское", $5000 \times 46 = 245000$	230000,00
5	По договору: взносы СНТ "Вертолет", $5000 \times 54 = 270000$	270000,00
6	По договору: взносы СНТ "ТЭЦ-20", $5000 \times 32 = 160000$	160000,00
	п.4,5,6 - по договору с СНТ: за пользование дорогами и улицами, торговой площадью и газовым пунктом; частичная оплата: за вывоз мусора, пользование водой из скважин и их обслуживание, благоустройство, содержание и охрана земель общего пользования.	
7	Поступления от аренды земли под торговлю(от кв. метров) ставка арендной платы не изменялась: 220 руб. без электричества, 250 руб. с подключением электричества, поступления за прошлый год составили 598 тыс. руб.	600000,00
8	Планируемые поступления по исполнительным листам	400000,00
8	Общий планируемый сбор с учетом остатка на 31.05.2022г. :	29074574,00
	Расходная часть сметы складывается из планируемых затрат и является первичной!	
№ п.п.	Наименование статей расхода	Сумма руб.
1	Хозяйственные расходы по статьям . Смета №1	17505000,00
2	Штатное расписание. Смета № 2	3666000,00
3	Управленческие и административные расходы	486000,00



	Для нормальной работы сотрудников и ведению делопроизводства, приобретение канц. товаров, покупка новых картриджей, ремонт оргтехники, за рассылку смс садоводам для оперативного оповещения их важной информацией;расходы на мобильную связь и интернет;обслуживание 1С бухгалтерии;почтовые и судебные расходы при работе с должниками; информационные баннеры и таблички, видеонаблюдение. Средние расходы за указанные услуги за предыдущие 2 года составили 340 тыс. руб. увеличиваем на предполагаемую инфляцию за год - 30% (обоснование - официальна инфляция за год - составила около 15%, но стоимость материалов особенно импортных выросла значительно выше инфляции), и непредвиденные расходы - 10% итого 486 тыс. руб.	
4	Резервный фонд(непредвиденные санитарно-экологические работы, аварийно-восстановительные работы на водоснабжение и благоустройство, возможная оплата перерасхода воды из скважин по водосчетчикам,противопожарную безопасность и прочие непредвиденные расходы с учетом электроэнергии)	2549574,00
	В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии: санитарно-экологические работы, аварийно-восстановительные работы на водоснабжение и благоустройство, противопожарную безопасность и прочие непредвиденные расходы с учетом электроэнергии. Применяется к данной статье коэффициент 5-10% от запланированных расходов.	
5	Налоги согласно законодательства (ФНС,ПФР,СОЦ, НДФЛ) на оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды выплаты и налоги.	1100000,00
	Рассчитано как произведение затрат на штатное расписание согласно сметы (3594 тыс. руб.) и ставок страховых взносов согласно НК РФ (30,2%)	
6	Налог на землю общего пользования 38,74 Га	630000,00
	Расчитано как произведение кадастровой стоимости земли на текущую дату (162096 тыс. руб.), ставки налога (0,3%) и возможного удорожания стоимости объекта в размере 30% (предположить изменение кадастровой стоимости возможности нет)	
7	Банковское обслуживание(р/с открыт в ПАО ВТБ)	129000,00
	Рассчитано как фактические затраты за прошлый год на банковское обслуживание (112 тыс. руб.) увеличенные на предполагаемую инфляцию в размере 15% (предполагаем что стоимость услуг будет расти наравне с официальной инляцией)	
8	Охрана земель общего пользования и обеспечение пропускного режима(правление,въезды, электроподстанции, водокачки, объекты общей инфраструктуры) для минимального обеспечения безопасности зданий и сооружений в СНТ.	3000000,00
	За один год ограблено много участков, остановить проезд автомобили промышленяющие сбором металла не представляется возможным без ответственной охраны на въездах. Проведен комплексный анализ рынка услуг по охране территорий и определены из четырех предложений по критериям территории нахождения фирмы и цены услуги. Технические вопросы так-же оговорены от ЧОП "ГРОМ", которая уже работает на нашей территории.	
9	Налог на воду в ФНС	9000,00
	Рассчитано как затраты на водный налог за прошлый год (8 тыс. руб.) увеличенные на инфляцию 15%	
	Итого расходов:	29074574,00



СМЕТА № 1

хозяйственные расходы по статьям СНТ "Дружба" на 2022- 2023 год.

1. Водоснабжение

1	Приобретение различных расходных водопроводных изделий для водокачек и магистрального водопровода, используемых при работе, ацетилен. кислород.	320000,00
	Расходы за 2020-2021г. (среднее значение за год) на приобретение материалов составили 212 тыс. руб., увеличиваем на предполагаемую инфляцию в части стоимости МЦ за год - 30% и непредвиденные расходы - 10%. Плюс рост складского запаса материалов. Расчет по данной статье ведется для всех садовых, использующих водопровод. Предполагается резерв на ремонт водопровода, закупку необходимых материалов.	
2	Обеспечение санитарно-экологической охраны зон артскважин и газообменного пункта (ремонт заборов вокруг водокачек, замена насосов на 2 водокачках(резерв) и лабораторный анализ воды с подготовкой экспертных заключений по результатам исследований.	410000,00
	Средние расходы за год по данной статье за 2020-2021г. увеличиваем на предполагаемую инфляцию в части стоимости МЦ за год - 30% Покупка на случай выхода из строя насоса, для его быстрой замены, Лабораторный анализ качества воды предусматривает 1 раз анализ воды в год и ежегодную чистку баков от осадка. В текущем году была произведена замена 1 насоса: затраты составили 130000 рублей. Цена лабораторного анализа воды составила 23000. Чистка баков по договору подряда составила 96000 рублей.	
3	Возможная оплата перерасхода воды из скважин по водосчетчикам(лимит) ГЕОЦЕНТР "МОСКВА".	100000,00
	Правилам расчета водного налога посвящена отдельная глава 25.2 НК РФ. Статьей 333.12 устанавливаются ставки водного налога. Тариф пересматривается ежегодно. В случае забора воды сверх установленных квартальных (годовых) лимитов водопользования, ставки водного налога в части такого превышения устанавливаются в пятикратном размере.	
	Итого по водоснабжению:	830000,00
2. Электроснабжение		
1	Использование Фонда для внедрения АСКУЭ для перехода на прямые договоры и временной оплаты общего счетчика с последующим перерасчетом	7000000,00
	Был предусмотрен по решению О.С.	
2	Приобретение электротехнических изделий, автоматические выключатели, пускатели на водокачках. Замена ламп освещения на светодиодные.	250000,00



	Для ремонта и технического обслуживания линий электропередач и экономии потребления. Освещение территории необходимо, как элемент безопасности. В текущем году было приобретено материалов на сумму 150000 рублей	
3	Оплата электроэнергии по счетчикам СНТ,освещение, правления, водокачки.	1000000,00
	Расходы за 2021г. По данной статье составили 866 тыс. руб., увеличиваем на инфляцию - 15%	
	Итого по энергоснабжению:	8250000,00

3. Благоустройство, противопожарная безопасность

1	Приобретение средств противопожарной безопасности - план СНТ,установка 5-х гидрантов, щиты, указатели,песок, гравий и инвентарь .	300000,00
	Предусматривается закупка и установка пожарного щита(в комплекте) на территории СНТ в пределах предусмотренной суммы статьи сметы, приобретения песка и проведению мероприятий, связанных с противопожарной безопасностью, в том числе приобретение и установка знаков пожарной безопасности, эвакуационных и запрещающих знаков.	
2	Подготовка и укладка асфальта по 8-й улице между Межрайонной и 2-й улицей. 1750 кв.м.	1900000,00
	8-я улица между Межрайонной и 2-й улицами протяженностью 500 метров, используется как активно-проездная. В 2020 году были осуществлены работы по укладке покрытия в виде асфальтовой крошки. Улица имеет большой уклон и во время дождей крошка сильно смывается. Практика показала, что выгодней положить асфальтовое покрытие с гарантией на 5 лет, чем каждый год ремонтировать крошку. Был произведен опрос рынка услуг по асфальтированию, поступили ответы от четырех организаций с составленными сметами и выбран по критериям цена-качество один исполнитель, который доказал качество работ прошлыми договорами.	
3	Ямочный ремонт из асфальтовой крошки 3-я улица 1050 кв.м	210000,00
	Необходимость ямочного ремонта, продиктована состоянием наших дорог с покрытием асфальтовой крошкой. Ежегодно на данном покрытии образуются крупные выбоины и ямы. Гарантийные обязательства на данное покрытие закончились в прошлом году. Сумма определена на основании коммерческих предложений, представленных в правление товарищества . Уровень цен по предложениям в равных пределах. Преимущественное право за проверенными фирмами и хорошими отзывами. ИП Манукян А.Г. уже не первый год, очень качественно выполняет работы. Данная фирма выполняла работы в прошлом году по 1-й улице, нареканий по цене/качеству нет, предоставляется гарантия на один год, работает без предоплаты, по безналичному расчету, с предоставлением всех необходимых документов, что соответствует интересам СНТ	
4	Совместная с соседними СНТ укладка асфальта по Межрайонной улице 240000 кв.м-600 м.*4 м. Доля СНТ "ДРУЖБА"	350000,00



	<p>Самая проезжая улица. Улица по которой большое количество транспорта, в том числе мусоровоз, проезжает на торговую площадь и третью улицу, а также в обратном направлении. На данном участке уже шесть лет назад произведена укладка покрытия асфальтовой крошкой. Каждый год, мы осуществляем ямочный ремонт засыпкой ям крошкой. Укладка асфальта и гарантия на пять лет, освободит нас от ежегодного ремонта и улучшит на долго состояние дороги. В стоимость входит подготовка покрытия под асфальт, выравнивание крошкой и проливка битумной имульсией. Цена асфальта 5-7 см и укладка с укатыванием катком.</p>	
5	<p>Вывоз мусора с точек временного складирования по договору с МУП "Экопромсервис" в том числе вывоз крупногабаритного по акту и договору подряда.</p>	3750000,00
	<p>Заключен договор с Региональным оператором МУП "Экопросервис", в соответствии с требованиями законодательства. Расходы на вывоз мусора за 2021г. Составили 3258 тыс. руб. Применяем инфляцию в размере 15%</p>	
6	<p>Организация работ по весенней очистке центральных улиц от мусора (уборка в мешки и вывоз крупногабаритного мусора),обрезка и утилизация.</p>	140000,00
	<p>Содержать в порядке прилегающую территорию нас обязывает закон. Пунктом 1 статьи 55 Закона Московской области «О благоустройстве в Московской области» № 191/2014-ОЗ от 30 декабря 2014 года установлено, что «1. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории на расстоянии 5 метров от ограждений (заборов), если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере»,канавы по периметру СНТ- уборка мусора, вырубка мелкоколесья, покос травы. Цена дооворная, иных конкурентных предложений нет. Расходы в 2021г. составили 120 тыс. руб. Применяем инфляцию в размере 15%</p>	
7	<p>Ремонт и асфальтирование площадок временного складирования ТБО согласно нормам , установка крыш и замена контейнеров(резерв).</p>	350000,00
	<p>Содержание площадок входит в обязанности собственника, в 2021 году озвучено требование комиссии Росадмнадзора о крышах над контейнерами, если контейнер выходит из строя по вене СНТ, то замена за наш счет. Работы будут производиться поэтапно, по несколько площадок в год.</p>	
8	<p>Очистка от снега основных дорог (по 2 ул. до водоканки, 6 ул.- от 3-й до 2-й ул.;Замятинская ул.- до развилки на Первомайскую улицу; 8 ул.- от 2-й до Межрайонки,Торговая площадь, 1 и 3 улицы).</p>	300000,00



	<p>На основании п.п. 4 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации», Закона Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; региональных законов, необходимо расчищать дороги СНТ от снега (т.к. в СНТ растет число постоянно проживающих в зимний период (230 домов) и периодически приезжающих садоводов как в будние так и в выходные дни). Расчищать необходимо минимум 5 раз за зимний период.</p> <p>Фактически в предыдущие снежные зимы чистка снега производилась от 5 до 50 раз за сезон. Стоимость очистки зависит от техники и цены на топливо. Цены рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно. За предыдущий период было потрачено 265000 рублей. Применяем инфляцию 15 %.</p>	
9	Чистка 3 сливных канав, выходящих в лесной массив; чистка канавы от 6 улицы до 6 переулка для обеспечения оттока воды от игрового поля.	160000,00
	Общая ливневая (дренажная) канава предназначена для отвода дождевых и дренажных вод. Чистка необходима для обеспечения прохождения паводковых и ливневых вод и предупреждения затопления участков, ближайших к лесополосе. Чистка в 2021 году производилась частично, сумма составила 75000 рублей.	
10	Замена трубы под дорогой на повороте на 10 улице с 1 улицы(по заявлению Садоводов)	65000,00
	Общая труба предназначена для отвода дождевых и дренажных вод. Замена необходима в связи с приходом в негодность(трещина).	
11	Благоустройство территории вокруг водокачки № 1(частичная замена ограждения)	180000,00
	Содержать в порядке прилегающую территорию нас обязывает закон. Пунктом 1 статьи 55 Закона Московской области «О благоустройстве в Московской области» № 191/2014-ОЗ от 30 декабря 2014 года установлено, что «1. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории на расстоянии 5 метров от ограждений (заборов), если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере», канавы по периметру СНТ- уборка мусора, вырубка мелколесья, покос травы. Цена договорная.	
12	Обрезка деревьев и кустарников вдоль основных проездов(по Межрайонной улице - 200 м., по 1 улице - 800 м., по 2 улице - 250 м., по 3 улице - 300 м.)	310000,00
	Необходима вырубка деревьев вдоль улицы... с обеих сторон - 450 деревьев. Подрядчик Мосэнерго производит вырубку деревьев со стоимостью 200 тыс. руб. за 1 км...запланирована вырубка деревьев на участке протяженностью 1,550 км.	
13	Благоустройство зон отдыха, детских и спортивных площадок	40000,00
	Требование Росадмнадзора к имеющимся спортивным и детским площадкам о порядке содержания в надлежащем виде. Группа родителей обратилась с просьбой включать в смету приведение в порядок наших площадок. Планируется взять средства из поступлений по исполнительным листам.	
	ИТОГО по благоустройству:	8415000,00



4. Санитария и здравоохранение		
1	Приобретение медикаментов для оказания первой мед. помощи населению СНТ.	10000,00
	Итого по санитарии:	10000,00
•	Итого по смете 1:	17505000,00



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all financial transactions. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part of the document outlines the various methods used to collect and analyze financial data. It highlights the use of advanced software tools and the importance of regular audits to identify any discrepancies or errors.

3. The third part of the document provides a detailed overview of the organization's current financial status. It includes a breakdown of revenue sources, operating expenses, and the overall profit margin.

4. The fourth part of the document discusses the organization's financial goals for the upcoming year. It outlines the strategies and initiatives that will be implemented to achieve these goals and improve the overall financial performance.

5. The fifth part of the document concludes with a summary of the key findings and recommendations. It emphasizes the need for continued monitoring and reporting to ensure that the organization remains on track with its financial objectives.