

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ СНТ «ДРУЖБА»

	Было	Стало
1.2.	Настоящая редакция Устава Товарищества принята в связи с приведением его положений в соответствие с законом и является новой редакцией Устава Садоводческого некоммерческого Товарищества «ДРУЖБА», зарегистрированного 10 декабря 1991 года Инспекцией МНС России по г. Клин № 5020, государственный регистрационный номер записи 2045002719.	Настоящая редакция Устава Товарищества принята в связи с приведением его положений в соответствие с законом и является новой редакцией Устава Садоводческого некоммерческого Товарищества «ДРУЖБА», зарегистрированного 06 августа 2021 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 23 по Московской области, государственный регистрационный номер записи 2215001696908.
1.16.		Адрес электронной почты для направления юридически значимых сообщений: snt-drugba@mail.ru .
4.1.		<p align="center">– использовать садовые земельные участки для выращивания для собственных нужд сельскохозяйственной птицы и (или) кроликов при условии установления градостроительным регламентом для территориальной зоны, в границах которой расположен такой земельный участок, соответствующего вспомогательного вида разрешенного использования либо в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования, при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.</p> <p align="center">(о правах собственников участков)</p>
5.6.	Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления собственника садового земельного участка, которое подается в правление и в дальнейшем	Прием в члены Товарищества осуществляется на основании заявления собственника садового земельного участка, которое подается в правление лично либо посредством

	рассматривается тем органом, к компетенции которого отнесен прием в члены Товарищества.	почтового отправления (заказным письмом) для его последующего рассмотрения правлением товарищества.
5.10.	Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего заявление, является день принятия соответствующего решения органом, к компетенции которого отнесен вопрос о приеме в члены.	Рассмотрение правлением заявления о приеме в члены осуществляется в срок, не превышающий тридцати календарных дней со дня подачи такого заявления.
5.11.	Если прием в члены осуществляется собранием, то рассмотрение всех поступивших заявлений о вступлении в члены Товарищества производится непосредственно после избрания рабочих органов собрания.	Днем приема в члены Товарищества является день принятия соответствующего решения правлением.
8.1.	Имущество общего пользования - расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности Товарищества.	Имущество общего пользования - расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд земельные участки и находящиеся на них объекты недвижимости и иные объекты, используемые для удовлетворения общих потребностей граждан, ведущих садоводство на указанной территории.
8.2.	Земельные участки общего назначения - земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования, предусмотренные утвержденной документацией по планировке территории и предназначенные для общего использования собственниками земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства и (или) предназначенные для размещения другого имущества общего пользования.	Земельные участки общего назначения используются для газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, накопления и сбора твердых коммунальных отходов, охраны территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также для занятий физической культурой и спортом, отдыха и укрепления здоровья граждан. В соответствии с решением собрания допускается использование земельных участков общего назначения гражданами и организациями для реализации товаров,

		<p>проведения работ и оказания услуг для нужд граждан, ведущих садоводство. Для указанных целей на земельных участках общего назначения допускается возведение некапитальных строений, сооружений.</p>
9.1.29.		<p>принятие решения о передаче земельных участков и (или) находящихся на них объектов недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования, гражданам или организациям в аренду либо в безвозмездное пользование или об установлении сервитута в отношении такого имущества, а также определение условий использования такого имущества;</p>
9.1.6.	<p>принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в собственность Московской области или в собственность городского округа Клин, а также избрание представителя указанных лиц, уполномоченного на подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав;</p>	<p>принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в собственность организаций, осуществляющих газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность Московской области или в собственность городского округа Клин, а также избрание представителя указанных лиц, уполномоченного на подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав;</p>

9.1.12.	утверждение порядка ведения собрания, порядка проведения голосования с применением электронных или иных технических средств, деятельности председателя и правления, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества в той мере, в которой они не установлены настоящим уставом;	утверждение порядка ведения собрания, деятельности председателя и правления, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества в той мере, в которой они не установлены настоящим уставом;
9.1.30.		принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов;
9.1.31.		принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов товарищества и включении в устав товарищества перечня вопросов, по которым решение такого собрания может приниматься с применением электронных или иных технических средств;
9.2.	По вопросам, указанным в пунктах 9.1.1., 9.1.2., 9.1.4., 9.1.5., 9.1.6., 9.1.14., 9.1.15., 9.1.19., 9.1.20., 9.1.22., 9.1.25, 9.1.28., Устава решения собрания принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа	По вопросам, указанным в пунктах 9.1.1., 9.1.2., 9.1.4., 9.1.5., 9.1.6., 9.1.14., 9.1.15., 9.1.19., 9.1.20., 9.1.22., 9.1.25, 9.1.28., 9.1.29., 9.1.30. Устава решения собрания принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей

	присутствующих на собрании.	голосов от общего числа присутствующих на собрании.
9.3.	По вопросам, указанным в пунктах 9.1.5., 9.1.6., 9.1.19., 9.1.20., 9.1.26, 9.1.28., Устава решения собрания принимаются с учетом результатов голосования лиц, не участвующих в Товариществе.	По вопросам, указанным в пунктах 9.1.5., 9.1.6., 9.1.19., 9.1.20., 9.1.26, 9.1.28., 9.1.29., 9.1.30. Устава решения собрания принимаются с учетом результатов голосования лиц, не участвующих в Товариществе.
9.15.	В случае включения в повестку собрания вопросов, указанных в пунктах 9.1.5., 9.1.6., 9.1.19., 9.1.20., 9.1.26, 9.1.28., Устава лица, не участвующие в Товариществе, уведомляются о проведении собрания в порядке, установленном для уведомления членов Товарищества, только если сведения об их адресах содержатся в специальном разделе реестра членов Товарищества.	В случае включения в повестку собрания вопросов, указанных в пунктах 9.1.5., 9.1.6., 9.1.19., 9.1.20., 9.1.26, 9.1.28., 9.1.29., 9.1.30. Устава лица, не участвующие в Товариществе, уведомляются о проведении собрания в порядке, установленном для уведомления членов Товарищества, только если сведения об их адресах содержатся в специальном разделе реестра членов Товарищества.
9.14.	В уведомлении должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на собрании, дата, время и место его проведения. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении собрания не допускается.	В уведомлении должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на собрании, дата, время и место его проведения, а также способ ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на собрании. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении собрания не допускается.
9.18.	Собрание правомочно, если на нем присутствует (зарегистрировались для участия) в том числе дистанционно более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их представителей. Дистанционное участие допускается при условии технической возможности достоверной	Собрание правомочно, если на нем присутствует (зарегистрировались для участия) в том числе дистанционно более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их представителей. Каждый член Товарищества на собрании имеет один голос. Каждый собственник земельного участка,

	<p>аутентификации участника и возможности фиксации его решения. Форма доверенности определяется гражданским законодательством исходя из сформированной повестки собрания. Каждый член Товарищества на собрании имеет один голос. Каждый собственник земельного участка, не участвующий в Товариществе, имеет на собрании один голос.</p>	<p>не участвующий в Товариществе, имеет на собрании один голос.</p>
<p>9.21.</p>	<p>Если собрание, проведенное в форме совместного присутствия не имело кворума и в повестку были включены вопросы, указанные в пунктах 9.1.1., 9.1.2., 9.1.4., 9.1.5., 9.1.6., 9.1.14., 9.1.19., 9.1.20., 9.1.21, 9.1.28 Устава, то правление либо лица, осуществившее созыв такого собрания, признает собрание несостоявшимся и может принять решение о проведении повторного собрания или о проведении очно-заочного голосования. Проведение заочного голосования по данным вопросам не допускается, за исключением случая введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на той ее части, где находится Товарищество.</p>	<p>Проведение заочного голосования по вопросам указанным в пунктах 9.1.1., 9.1.2., 9.1.4., 9.1.5., 9.1.6., 9.1.14., 9.1.19., 9.1.20., 9.1.21, 9.1.28., 9.1.29, 9.1.30. настоящего Устава не допускается, за исключением случая введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на той ее части, где находится Товарищество.</p>
<p>9.22.</p>	<p>Если правлением принято решение о проведении очно-заочного голосования, то такое голосование проводится по тем же вопросам повестки, которые должны были быть рассмотрены на собрании, которое признано несостоявшимся. Каждому члену Товарищества (а также лицам, не участвующим в товариществе – при необходимости) направляется бюллетень с вопросами повестки и указанием на дату проведения очного собрания. Каждый член Товарищества (либо лицо, не участвующее в</p>	<p>Правлением может быть принято решение о проведении очно-заочного голосования. В повестку очно-заочного голосования могут быть включены любые вопросы, указанные в разделе 9.1. настоящего Устава. Каждый член Товарищества (а также лицо, не участвующее в товариществе) вправе получить бюллетень с вопросами повестки и указанием даты и времени проведения очной части собрания. Каждый член Товарищества (либо лицо, не участвующее в Товариществе) вправе либо заполнить бюллетень и направить его по адресу, указанному в решении</p>

	Товариществе) вправе либо заполнить бюллетень и направить его по адресу, указанному в решении правления до даты проведения очного собрания, либо принять участие в очном собрании и проголосовать лично или через своего представителя.	правления до даты проведения очного собрания, либо принять участие в очном собрании и проголосовать лично или через своего представителя.
9.24.	Принятие решения путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших свои решения до окончания срока приема заполненных бюллетеней свои решения в письменной форме по вопросам повестки собрания в его правление.	Принятие решения путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших свои решения до окончания срока приема заполненных бюллетеней свои решения в письменной форме по вопросам повестки собрания в его правление. Заочное голосование также может быть проведено с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг.
9.26.	Бюллетень для заочного голосования может быть получен членами Товарищества и лицами, не участвующими в Товариществе лично под роспись, направлен им заказным письмом, направлен по адресу электронной почты, указанной в реестре членов, а также должен быть размещен на сайте Товарищества.	Бюллетень для заочного голосования может быть получен членами Товарищества и лицами, не участвующими в Товариществе лично под роспись, направлен по адресу электронной почты, указанной в реестре членов, а также должен быть размещен на сайте Товарищества.
9.28.	Очно-заочное голосование или заочное голосование может быть проведено с применением электронных или иных технических средств.	Объявленный срок проведения очно-заочного или заочного голосования может быть продлен решением правления.
9.35.	Очередное собрание в очной форме может быть проведено безо всякого уведомления членов и лиц, не участвующих в	Очередное собрание в очной форме может быть проведено безо всякого уведомления членов и лиц, не участвующих в

	<p>Товариществе, если в его повестку включены все или часть следующих вопросов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Прием и исключение из членов Товарищества; (далее без изменений) 	<p>Товариществе, если в его повестку включены все или часть следующих вопросов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – исключение из членов Товарищества; (далее без изменений)
<p>9.36.-9.46.</p>		<p>9.36. Очное голосование, очно-заочное голосование или заочное голосование может быть проведено по тем вопросам, которые указаны в п. 9.21. и 9.22. настоящего Устава с применением электронных или иных технических средств.</p> <p>Уведомление о проведении собрания с применением электронных или иных технических средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> – направляется в форме электронного сообщения (посредством электронной почты либо передачи коротких текстовых сообщений) в соответствии со сведениями реестра членов Товарищества; – размещается на сайте товарищества, указанном в пункте 1.15. настоящего Устава. – размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства; <p>9.37. В уведомлении о проведении собрания путем очно-заочного, заочного голосования с применением электронных или иных технических средств наряду со сведениями, указанными в пункте 9.14. настоящего Устава указываются дата и время начала и окончания заочного голосования по вопросам повестки собрания, сведения об используемых электронных или иных технических средствах, а также адрес электронной почты для направления участниками собрания подтверждения факта участия в</p>

		<p>голосовании и решений по вопросам, включенным в повестку собрания.</p> <p>9.38. При проведении очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие, в уведомлении о проведении собрания указываются перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на собрании, дата, время и место проведения собрания (в случае проведения голосования, предусматривающего возможность присутствия), а также сведения об используемых электронных или иных технических средствах.</p> <p>9.39. Голосование на собрании путем передачи коротких текстовых сообщений осуществляется без использования сайтов либо информационных систем. В таких сообщениях должны содержаться:</p> <ul style="list-style-type: none">– наименование товарищества, дата голосования;– номер (или иной идентификатор) вопроса в повестке собрания и принятое решение по данному вопросу. <p>При этом короткие текстовые сообщения содержащие результаты голосования могут быть направлены исключительно на номер телефона, указанный в уведомлении о начале такого голосования. Для учета принимаются только те сообщения, которые поступили с номера телефона, включенного в реестр членов товарищества.</p> <p>9.40. Продолжительность заочного голосования по вопросам повестки собрания с применением электронных или иных технических средств должна составлять не менее семи и не более четырнадцати дней (без перерывов) с даты и времени начала проведения такого голосования.</p>
--	--	---

		<p>9.41. При проведении голосования в очно-заочной форме заочное голосование с применением электронных или иных технических средств должно быть завершено до дня проведения очного обсуждения вопросов повестки собрания.</p> <p>9.42. Голосование с применением электронных или иных технических средств осуществляется при соблюдении следующих условий:</p> <p>9.42.1. проверка личности участников голосования, которая заключается в необходимости подтверждения факта участия в голосовании лица, сведения о котором содержатся в реестре членов товарищества и которое заявило о своем участии в собрании посредством отправления сообщения с адреса электронной почты и (или) номера телефона, содержащихся в указанном реестре.</p> <p>9.42.2. направление участниками голосования решений в электронной форме посредством отправления сообщения с адреса электронной почты и (или) номера телефона, содержащихся в реестре членов товарищества, либо с использованием сайта товарищества;</p> <p>9.42.3. уведомление участника голосования о получении его решения с указанием даты и времени поступления решения лицу, осуществляющему подведение итогов голосования;</p> <p>9.42.4. обеспечение тайны голосования в случае, если органы управления Товарищества избираются тайным голосованием.</p> <p>9.43. При проведении очного голосования с применением электронных или иных технических средств, предусматривающего совместное дистанционное участие,</p>
--	--	---

		<p>может предусматриваться также возможность присутствия лиц, обладающих правом голосовать на собрании, в месте его проведения. При проведении указанного голосования может осуществляться его видеозапись.</p> <p>9.44. При проведении очно-заочного, заочного голосования с применением электронных или иных технических средств допускается направление решений лиц, имеющих право голосовать на собрании, в письменной форме в бумажном виде на адрес товарищества, указанный в Едином государственном реестре юридических лиц.</p> <p>9.45. Решения собрания, принятые с применением электронных или иных технических средств, оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением информации о решении каждого участника голосования по пунктам повестки такого собрания, сведений об участнике голосования (фамилия, имя, отчество, адрес электронной почты, номер телефона (в случае, если решение было направлено с номера телефона, указанного в реестре членов товарищества), а также с указанием даты и времени поступления лицу, осуществляющему подведение итогов такого голосования, решения участника голосования.</p> <p>9.46. В случае проведения очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие, без определения места его проведения и возможности присутствия в таком месте в протоколе собрания место проведения такого собрания не указывается.</p> <p>9.47. Видеозапись проведения очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие (в</p>
--	--	---

		<p>случае ее осуществления), прилагается к протоколу собрания на электронном носителе.</p> <p>9.48. Результаты голосования (бюллетени, сводные результаты голосования) прилагаются к протоколу на электронном носителе.</p> <p>9.49. Порядок хранения и учета результатов голосования на собрании, проведенном с применением электронных или иных технических средств, устанавливается правлением.</p>
10.5.	Количество членов правления не может быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов Товарищества.	Количество членов правления должно составлять не менее трех и не более семи человек.
10.7.	Заседание правления правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.	Заседание правления правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов. Допускается дистанционное (посредством видеосвязи) участие членов правления в заседании.
10.9.20.		прием граждан в члены Товарищества. (компетенция правления)
10.13.		<p>Полномочия члена Правления могут быть досрочно прекращены решением собрания в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> – утрата трудоспособности или иная объективная невозможность исполнения обязанностей члена Правления; – пропуск трёх заседаний правления подряд без уважительной причины; – невыполнение обязанностей в выбранной сфере ответственности в хозяйственной деятельности СНТ, отсутствие инициативы в принятии управленческих решений в выбранной сфере ответственности;

		<ul style="list-style-type: none"> – неисполнение решений собрания и решений правления; – отсутствие отчёта о деятельности.
10.14.		Включение в повестку ближайшего собрания вопроса о прекращении полномочий члена правления осуществляется как по личному заявлению, так и по представлению ревизионной комиссии (ревизора).
13.7.	По письменному требованию лиц, не участвующих в Товариществе, правление за плату предоставляет заверенные копии или заверенные выписки из протоколов собраний, если в них содержатся решения по вопросам, указанным в пунктах 9.1.5., 9.1.6., 9.1.19., 9.1.20. Устава.	13.7. По письменному требованию лиц, не участвующих в Товариществе, правление за плату предоставляет заверенные копии или заверенные выписки из протоколов собраний, если в них содержатся решения по вопросам, по которым такие лица вправе принимать участие в голосовании.